



MAISONS PASSIVES  
BASSE CONSOMMATION

[www.passivhome.fr](http://www.passivhome.fr)

15, rue du Vélodrome - B.P. 50004  
88200 REMIREMONT

Tél. 03 29 22 55 31



type de construction passive	maison individuelle
constructeur	Passiv' Home
Description du projet	maison Nartz
Nombre d'occupants	4
lieu de construction	88120 Gerbamont
Nbre d'appartements /logements	1
surface de réf énergétique selon PHPP	150 m2
système constructif	ossature bois
<b>murs extérieurs</b>	ossature bois 190 mm isolant intégré + 60 mm isolant extérieur vide technique isolé 60 mm
description	
isolant	laine de bois Steico Flex + Spécial
parement extérieur	bardage bois
U paroi	<b>0,135</b>
<b>Plancher bas</b>	ossature bois 200 mm sur plots + 40 mm laine de bois sous chape sèche Fermacell
description	
isolant	laine de bois Steico Flex + Therm
U paroi	<b>0,132</b>
<b>toiture</b>	ossature bois 200 mm + 100 mm isolant vide technique isolé 60 mm
description	
isolant	laine de bois Steico Flex + Spécial
couverture	tuiles terre cuite
U paroi	<b>0,113</b>
<b>fenêtres</b>	Optiwin alu2Holz certifiée Passivhaus Institut
fabricant	Optiwin par Bieber bois
Uw	<b>0,80</b>
<b>vitrages</b>	triple
fabricant	Interpane
Ug	<b>0,60</b>
facteur solaire	<b>55%</b>

portes extérieures		certifiée passive
	fabricant	Internorm Sélection certifiée passive
	U	0,80
produits d'étanchéité		
ventilation		système intégré Drexel und Weiss Aérosmart M
	rendement PHI	78%
	efficience énergétique	0,29 W/m3 d'air transporté
appoint chauffage		sur l'air par la ventilation
eau chaude sanitaire		Aérosmart
étanchéité à l'air à n50		prévu moins de 0,6 vol /h
matériaux écologiques		tous
	structure	bois
	isolant sol	laine de bois
	isolant murs	laine de bois
	isolant toiture	laine de bois
	fenêtres	bois alu
	peintures lasures	naturelles
matériaux non écologiques (cocher la cellule)		sans objet
besoins en chauffage EF kWh/m2/an selon PHPP		<b>13,91 kWh/m2/an</b>
Puissance de chauffage W/m2		<b>12 W/m2</b>
besoins totaux en EP y compris les appareils		<b>90 kWh/32/an</b>
coûts de construction € TTC/m2 habitable		1800 € TTC
année de construction		2010
architecte		Jean Louis ABT Besançon
bureau d'étude thermique		Oze Vagney
bureau d'étude structure		Passiv Home Remiremont