



5, Avenue de Bellac
87330 Mézières sur Issoire
www.cotralim.fr



type de construction passive	maison individuelle	
Description du projet	maison M. Mme Durain	
Nombre d'occupants	4	
lieu de construction	11, avenue Charles De Gaulle 87300 BELLAC	
Nbre d'appartements /logements	1	
surface de réf énergétique selon PHPP	192 m ²	
système constructif	panneaux contrecollés KLH + isolation extérieure	
murs extérieurs	description isolant parement extérieur U paroi	KLH 94 mm 160 mm de cellulose + 60 mm laine de bois Enduits façades nord est et ouest, bardage Douglas façades sud 0,169
Plancher bas	description isolant U paroi	isolant sous radier PSE Jackodur Atlas épaisseur 180 mm 0,19
toiture	description isolant U paroi	cintrée KLH 90 mm+isolation exterieure + bac acier 200 mm de cellulose + 35 mm laine de bois 0,161
fenêtres	fabricant Uw	Optiwin alu2Holz certifiée Passivhaus Institut + mur rideau Optiwin par menuiserie André + Stabalux pour mur rideau 0,80
vitrages	fabricant Ug facteur solaire	triple Interpane + AGC Syglaver pour mur rideau 0,60 55%
portes extérieures	fabricant U	Optiwin certifiée passive Optiwin par menuiserie André 0,73
ventilation	rendement PHI efficacité énergétique	système intégré Drexel und Weiss Aérosmart I 78% 0,29 W/m3 d'air transporté
appoint chauffage	sur l'air par la ventilation	
eau chaude sanitaire	Aérosmart	
étanchéité à l'air à n50	0,2 vol /h	
matériaux écologiques	isolant sol isolant murs isolant toiture fenêtres peintures lasures	 bois alu oui non
matériaux non écologiques (cocher la cellule)	isolant sous radier	
besoins en chauffage EF Kwh/m2/an selon PHPP	6,01 KWh/m ² /an	
Puissance de chauffage W/m2	11,5 W/m ²	
besoins totaux en EP y compris les appareils	76 KWh/m ² /an	
coûts de construction € TTC/m2 habitable	1980 € TTC /m ²	
année de construction	2010	
architecte	Cotralim + Enstib	
bureau d'étude thermique	Cotralim + Oze	
bureau d'étude structure	Lignatec	